

**TIEDOTE MoMent ry – 26.9.2018**

## **MOMENT RY HALUAA OIKOA VÄÄRIÄ USKOMUKSIA SUKITTAMALLA TEHDYSTÄ PUTKIREMONTISTA**

**”Ei huono ala kasva, kyllä siellä takana on oikeata asiaa”, todettiin jo vuoden 2017 Putkibarometritutkimuksessa.**

**Modernit Viemärisaneerausmenetelmät (MoMent) ry:n puheenjohtaja Heikki Jyrämä haluaa oikoa virheellisiä väitteitä, jotka kohdistuvat muun muassa sukittamisen laatuun, käyttöikään, käyttökohteisiin sekä työn jälkeen.**

Sukitusalan työn laatuun ja osaamiseen on satsattu voimakkaasti viimeisen viiden vuoden ajan, ja ala on kehittynyt isoin askelin. Urakoitsijoiden määrä on kasvanut noin 100 toimijaan. Myös rakennusalan suuret yritykset, kuten Lehto Group ja YIT Talon Tekniikka, käyttävät usein sukitusmenetelmää putkiremonteissaan.

Sukittamalla eli rakenteita rikkomattomalla menetelmällä putkiremontteja on tehty Suomessa runsaat 10 vuotta talojen sisällä. Kunnallisella puolella sukitus on ollut käytössä jo 70-luvulta saakka.

”Tänä aikana alamme on kehittynyt isoin askelin. Meillä alan toimijoilla onkin useasti tunne, että olemme vallanneet liian ison siivun putkiremonttiurakoista. Näinhän yleensä käy, kun uusi tapa toimia valtaa alaa”, sanoo Heikki Jyrämä.

### **Työturvallisuus keskiössä**

Sukitusalan viemärisaneeraajien henkilösertifiointikoulutus käynnistyy lokakuussa yhteistyössä Työtehoseura TTS:n kanssa. Kolmipäiväisen koulutuksen ja VTT:n valvoman onnistuneen näyttökokeen jälkeen saa henkilösertifikaatin. Tavoitteena on saada koulutettua asennusyritysten viemärisaneeraajista noin puolet seuraavan kolmen vuoden aikana.

”Ilman kunnan perehdytystä ei pääse sukitusosalalle viemärisaneeraajaksi. Työntekijän työturvallisuus ja työn laatu ovat tärkeitä asioita. Siksi alalla jo olevien ja alalle tulevien kouluttaminen on tärkeä asia. Toisin on perinteisellä puolella, kuka tahansa voi ryhtyä tekemään putkimiehen töitä”, sanoo Heikki Jyrämä.

### **Kylpyhuonesaneeraukset onnistuvat kummallakin menetelmällä**

Perinteisen putkiremontin kannattajat ovat sitä mieltä, ettei kylpyhuoneremontteja voida tehdä, jos putkiremontti tehdään sukittamalla.

Jyrämän mukaan sekä perinteisessä menetelmässä että sukittamalla tehtävässä ns. hybridiremontissa voidaan kylpyhuoneet saneerata tai sitten ei. ”Valitettavasti virheellistä väitettä käytetään usein perinteistä menetelmää puolustettaessa. Tätä kuulee jopa asiantuntijatahojen kommentteista. Koko väite on siis valheellinen.”

”Vuoden 2017 Putkibarometrissa todettiinkin, ettei huono ala kasva, kyllä siellä takana on oikeata asiaa”, kertoo Jyrämä.

### **Sukitus on aina perinteistä remonttia halvempi ratkaisu**

Sukitus on aina perinteistä remonttia halvempi ratkaisu. Urakoiden läpimenoajat ovat myös nopeutuneet merkittävästi, nykyään puhutaan jopa vain parin viikon haitta-ajasta. Toteutuneiden hybridiremonttien neliöhinnat liikkuvat luokassa 500-600 e/m<sup>2</sup>, kun vastaavan sisältöisten

perinteisten putkiremonttien hinta liikkuu 1000 e/m<sup>2</sup> paikkeilla. Tällöin on uusittu vesijohdot, sukitettu viemärit, uudistettu sähköt ja saneerattu kylpyhuoneet.

Remonttien hintavertailu on tosin vaikeaa, koska sisällöt poikkeavat toisistaan ja jokainen kohde on erilainen.

”Yle uutisoi vuoden 2017 keväällä Suomessa olevan yli 200 000 ”liian halpaa” asuntoa, joiden taloyhtiön voi olla vaikea saada riittävän suurta remonttilainaa. Vakuudet eivät yksinkertaisesti riitä esimerkiksi perinteisellä menetelmällä tehtävään putkiremonttiin”, kertoo Heikki Jyrämä.  
<https://yle.fi/uutiset/3-9562033>

### **Sukitus säästää monelta harmilta – inhimillinen menetelmä**

Sukitusmenetelmällä tehty putkiremontti on monella tavalla perinteistä putkiremonttia kevyempi ja inhimillisempi vaihtoehto. Asumishaitta jää pieneksi, sillä asunnossa voi asua ja hanoista tulee vettä.

”Itse olen ollut vajaat kymmenen vuotta alalla ja ollut mukana noin 300 kerrostalon sukitusurakassa. Vain yhden vanhan rivitalon putket eivät kestäneet puhdistusta. Tosin se tapahtui vuonna 2010 ja nykytekniikalla ne olisi hyvin todennäköisesti saatu puhdistettua sekä sukitettua. Eli nykyisillä työkaluilla putkien puhdistus on hyvin hellävarainen toimenpide eikä putkien hajoamista kannata pelätä”, kertoo Jyrämä.

### **Taloyhtiön kannattaa valita vakuutusyhtiö tarkoin**

Vakuutusyhtiöiden suhtautuminen sukittamalla tehtyihin putkiremontteihin vaihtelee huomattavasti. Vakuutusyhtiöistä IF ja Dual Finland katsovat sukitetun putken uudeksi, samoin kuin perinteisellä menetelmällä tehdyn putkiremontin. OP katsoo sukitetut putket kymmenen vuoden ikäisiksi ja Lähi-Tapiola 15 vuoden ikäisiksi, kun saneeraus on tehty VTT:n sertifioidulla tavalla. Vakuutusyhtiöiden kannat ovat muokkautuneet koko ajan enemmän ja enemmän sukitusystävällisemmiksi vahinkohistorian ohjaamina.

Putkiremonttien kanssa kannattaa olla ajoissa liikkeellä. Vakuutus ei vahingon sattuessa korvaa kaikkea, koska vanhojen putkien ikävähennykset ovat merkittäviä.

### **Lisätietoja:**

Heikki Jyrämä, puheenjohtaja, puh. 045 358 2526

**MoMent ry – Modernit viemärisaneerausmenetelmät ry** on viemärisaneerausalalla toimivien yritysten valtakunnallinen keskusjärjestö ja edunvalvoja. Tavoitteena on luoda normit alan sisällä toimijoille ja viedä alaa kansallisen standardisoinnin suuntaan. Yhdistyksen toiminta keskittyy uusien menetelmien laadun varmistamiseen ja niiden tunnettuuden lisäämiseen rakennus- ja taloyhtiöissä ja viranomaisten keskuudessa.

MoMent ry on perustettu vuonna 2009. Yhdistyksen jäseninä ovat kaikki alan merkittävimmät yritykset, sekä urakointi-, valvonta- että laitemyyntipuolelta. MoMent ry:n jäseneksi hyväksytään Suomessa toimivien modernien viemärisaneerausmenetelmien parissa työskenteleviä yrityksiä sekä muuten alasta kiinnostuneita toimijoita ja yhdistyksiä. [www.momentry.fi](http://www.momentry.fi)